

ALSAPost

→ Start der eigenen Verwaltung

Mehr als in den Startpflöcken ist die ALSA PK für die eigene Verwaltung und Administration mit Sitz an der Rietstrasse 4 in Rapperswil-Jona. Im Oktober erfolgt der Umzug.

Die ALSA PK hat mit ihren 500 angeschlossenen Unternehmen mit 14'000 Versicherten eine Grösse erreicht, bei der sich eine eigene Verwaltung und Administration nur vorteilhaft auswirkt. Aus diesem Grund zieht die ALSA PK an die Rietstrasse 4 in Rapperswil-Jona, wo das ganze bisherige für die ALSA PK zuständige Team der Assurinvest AG übernommen wird. 18 Mitarbeitende mit 1500 Stellenprozenten unter der Leitung von Geschäftsführer Harry Ziltener sind direkt dem Stiftungsrat

unterstellt und werden die Kunden aus erster Hand bedienen.

Der Schritt zur Verselbständigung ist wohl überlegt und wurde bereits vor fünf Jahren geprüft. Unabhängig von Drittunternehmen arbeitet die ALSA PK in Zukunft mit eigener IT-Infrastruktur. Bereits sind die neuen Server in Betrieb und die Software Updates vorgenommen. Alle Prozesse werden ausgetestet, sodass der Start am neuen Sitz in Rapperswil problemlos erfolgen sollte.

Mit der eigenen Verwaltung und Administration profitieren alle ALSA PK-Kunden. Mit der Verwaltung und Administration in Eigenregie kann die ALSA PK ihre Kosten eigenständiger steuern und ihre Wettbewerbsfähigkeit und Attraktivität weiter steigern.



Der neue Sitz der ALSA PK an der Rietstrasse 4 in Rapperswil-Jona.



Editorial

2019 erzielte die ALSA PK eine Performance von 13,57%. Aber nicht nur bei wirtschaftlicher Schönwetterphase steht die ALSA PK an der Spitze, auch im Vergleich im schwierigen Corona-Halbjahr müssen wir keinen Vergleich scheuen. Während der UBS-PK-Index ein Minus von 2,36% aufweist, liegt die ALSA PK bei -1,33%. Gründe für diesen Erfolg liegen in der klugen Anlagestrategie, im Sicherheitsdenken sowie in pionierhaften Zukunftsmodellen. So ist die ALSA PK Mitbegründerin der Kowema AG, welche für Pensionskassen nicht börsennotierte Familienunternehmen kauft, was zu einer jährlichen, konstanten Rendite von gegen 5% für die ALSA PK und ihre Kunden führt. Siehe Seite 3.

Auch nach dem ersten Corona-Halbjahr dürfen wir einen stabilen Deckungsgrad von 106,65% präsentieren.

Ihr Harry Ziltener
Geschäftsführung + Verwaltung

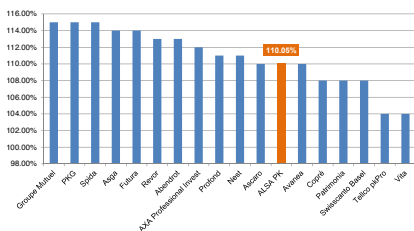
Benchmark Stiftungsrat

➔ ALSA PK besteht BVG-Vergleich bestens

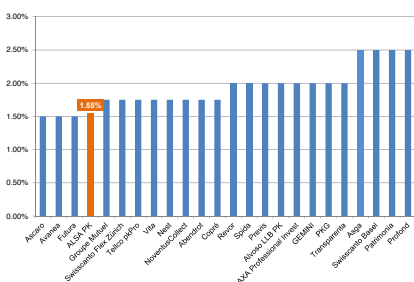
Jährlich publiziert die SonntagsZeitung im Juni einen Vergleich der Leistungen von 24 Pensionskassen der Schweiz. Er wird von der pensionsvergleich.ch erhoben. Wir haben die Zahlen der ALSA PK eingefügt. Der Vergleich zeigt die Konkurrenzfähigkeit der ALSA PK im BVG-Markt auf eindrückliche Art und Weise.

Gerne geben wir Ihnen die wichtigsten Parameter zum Vergleich an. Die Grafiken sind einfach zu interpretieren: Der Balken auf der linken Seite zeigt jeweils die besten, rechts die schwächsten Werte.

Deckungsgrad 31.12.2019



Technischer Zinssatz



➔ Bauleiter Yvan Brändli neuer Stiftungsrat



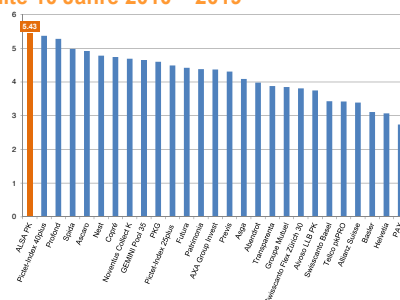
Mit Yvan Brändli als dipl. Techniker HF Hochbau und Liegenschaftenschätzer hat die ALSA PK einen kompetenten Bauleiter als Arbeitnehmervertreter für den Stiftungsrat gewählt und erhält damit einen ausgewiesenen Fachmann für die Immobilienkommission.

Durch den Arbeitgeberwechsel ist die Finanzleiterin Stefanie Fürderer aus dem Stiftungsrat der ALSA PK ausgeschieden. Einstimmig wählte die Mitgliederversammlung in der Ersatzwahl den 35-jährigen Yvan Brändli als neuen Arbeitnehmervertreter. Als Bauleiter und Bauberater arbeitet Yvan Brändli seit 13 Jahren bei Ziegler+Partner Architekten AG in Rapperswil-Jona. Vom Wohnungsbau bis zur Grossbaustelle mit 120 Wohneinheiten übernimmt er die Verantwortung für anspruchsvolle Projekte in den Berei-

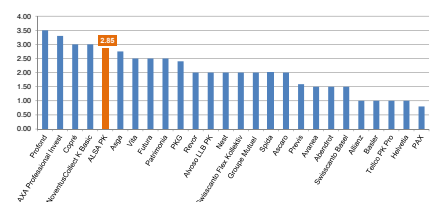
chen Bauleitung, Bauberaterung oder Projektleitung. Als nebenamtlicher Schadenexperte und Fachschätzer bei der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen bringt er wertvolles Fachwissen mit in die Immobilienkommission der ALSA PK.

«Für mich ist es interessant und horizontweiternd, den Immobilienmarkt auch noch von der «Investorenseite» kennenzulernen», begründet Yvan Brändli seine Bereitschaft für das Engagement innerhalb der ALSA PK. Der neue Stiftungsrat wohnt mit seiner Familie mit drei Kindern in Gommiswald. Neben der Familie und seinem beruflichen Engagement findet er noch Zeit fürs Wandern, Touren mit dem Mountainbike sowie für den Turnverein.

Rendite 10 Jahre 2010 – 2019



Zins 2019



Kowema

→ Nicht börsenkotierte Unternehmen sorgen für konstante Renditen

Vor zehn Jahren gründete die ALSA PK zusammen mit wenigen Pensionskassen die Kowema AG. Sie bietet Vorsorgeeinrichtungen in der Schweiz eine einzigartige Anlagemöglichkeit

in nicht börsenkotierte Schweizer KMU. Sie bringt der ALSA PK eine jährliche Rendite von mindestens 4%, was über vielen andern Anlagen liegt.

Die ALSA PK leistete Pionierarbeit und seither haben sich 24 Pensionskassen der Kowema AG angeschlossen und dies bei steigender Warteliste. Heute verfügt die ALSA PK noch über 45% des Aktienkapitals. Zur Kowema-Gruppe zählen sechs KMU-Unternehmen mit insgesamt über 1600 Mitarbeitenden.

Die sechs Unternehmen der Kowema:

K O W E M A



Ceramaret SA in Bôle im Schweizer Jura. Weltweit führende Entwicklerin und Produzentin von überharten Materialien wie Keramik, synthetischem Saphir oder Rubin.



CabTec Holding AG in Rotkreuz. 10'000 kunden-spezifische Artikel vom Einzelkabel bis zur Montage von komplexen Kabelbaugruppen. Weltweit mit mehr als 850 Mitarbeitenden.



Diametal in Biel. Produktion und Entwicklung von Hartmetall-Werkzeugen und Verschleissteilen aus Hartstoffen. Auch auf Diamant- und CBN-Schleifwerkzeuge spezialisiert.



KKS Ultraschall, Steinen SZ. Entwickelt, produziert und vermarktet als Komplett-Anbieter technologisch führende Lösungen auf den Gebieten der industriellen Reinigungs-, Ultraschall- und Oberflächentechnologie.



Nova Werke AG in Effretikon. Entwicklung und Produktion unter der registrierten Qualitätsmarke «Nova Swiss». Systemlösungen in den Produktlinien Hochdrucktechnik und Dieselkomponenten sowie Oberflächentechnik.



Stadtmühle Schenk in Ostermündigen. Auf modernen Anlagen werden Mehle aller Art, Backmischungen, Müeslimischungen, Süsstoffe sowie Paniermehle hergestellt.

Fokus

➔ Ziegler+Partner Architekten AG für Hochbauten

Wohnungsbau, Öffentliche Bauten, Gewerbe und Industrie sind die vier Pfeiler im Angebot der Ziegler+Partner Architekten AG in Rapperswil-Jona.

«Wir sind in allen Bereichen tätig, das erfordert gedankliche Frische für alle Mitarbeitenden, also kein Schubladenziehen oder ein copy&paste-Arbeiten», begründet Tobias Ziegler die Ausrichtung und Tätigkeit des klassischen

Architekturbüros. «In der Schweiz sind die Landressourcen beschränkt. Jeder Bau erfordert ein gutes Konzept, eine optimale Ausnutzung und damit eine individuelle Betrachtungsweise, weshalb immer massgeschneiderte Lösungen angestrebt werden, was für Kunden und auch Mitarbeitende bereichernd ist», fasst Tobias Ziegler seine Philosophie zusammen.

1999 startete sein Vater und heutige VR-Präsident Max Ziegler mit dem Architekturbüro und mit dem Eintritt von Tobias Ziegler im Jahre 2012 wurde die Aktiengesellschaft gegründet. Roger Bär und Tobias Ziegler sind als Geschäftsleitung für die 17 Mitarbeitenden verantwortlich. «Glücklicherweise konnten auch während des Corona-Lockdowns die Baustellen mit entsprechenden Massnahmen weiter-



Roger Bär und Tobias Ziegler vor den Plänen Ochsen-Neubau und Bank Linth in Uznach.

geführt werden. In dieser unsicheren Zeit ist die Diversifizierung im Hochbau besonders wichtig, denn vieles ist für 2021 noch offen», trotzdem zeigt sich Tobias Ziegler zuversichtlich für die Zukunft. Das Architekturbüro ist hauptsächlich in der Region Zürichsee-Walensee wie auch noch im Bündnerland tätig. So realisierte es u.a. auch die Renovation der Bank Linth in Uznach oder die Wohnüberbauung Langrüti mit rund 120 Wohneinheiten in Jona.

Beste Leistungen zu tiefen Prämien

Ziegler+Partner AG ist als Kleingewerbe tief mit der Region verwurzelt und dies war auch ein Grund, weshalb das Architekturbüro neu die ALSA PK für die Altersvorsorge wählte. «Die ALSA PK ist auch mit der Region ver-

traut und ihre Leistungen zu günstigen Prämien überzeugten uns», verrät Roger Bär, der für diesen Bereich verantwortlich ist. Wir lernten zwar die ALSA PK zuerst als Investor von 27 Wohnungen kennen, doch ausschlaggebend für den Wechsel waren die attraktiven Vorsorgeleistungen, wovon alle Mitarbeitenden profitieren.



Die Wohnüberbauung Langrüti mit 120 Wohnungen in Jona.

ALSA PK
Geschäftsführung + Verwaltung
Assurinvest AG
Frohburgstrasse 20, 8732 Neuhaus
Tel. 055 286 33 11
www.alsapk.ch